

**Projekt Umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... w Polanowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów** z siedzibą w 76-010 Polanów, ul. Klonowa 12, REGON: 330044275, NIP: 6690505027, reprezentowanym przez **Jacka Todysa – Nadleśniczego**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą: ....., REGON: .....,  
NIP: ....., reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy („Oferta”), jako oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn zm. - „PZP”) pod nazwą „**Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu w m. Rzeczyca Mała 9 – Nadleśnictwo Polanów**” („Postępowanie”) została zawarta umowa o roboty budowlane („Umowa”) następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane pn. „**Modernizacja budynku Leśnego Pensjonatu w m. Rzeczyca Mała 9 – Nadleśnictwo Polanów**” („Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w Umowie i Dokumentach Zamówienia, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, usługi i dostawy opisane w dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót (łącznie: „Dokumentacja Projektowa”), stanowiące część składową dokumentów zamówienia dla Postępowania („Dokumenty Zamówienia”).
3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
  - 1) Umowie,
  - 2) Dokumentacji Projektowej,
  - 3) w pozostałych częściach Dokumentów Zamówienia,
  - 4) Ofercie.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

## § 2

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
  - 2) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenia i oznakowania.
  - 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: wnioski materiałowe, certyfikaty itp.;
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 6) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
  - 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 8) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
  - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego;
  - 10) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
  - 12) Zabezpieczenie na swój koszt robót w okresie trwania umowy,
  - 13) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych szczegółowo załączniku nr 11 i 12 do SWZ oraz w § 1 przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Za wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz wykonanie ich w umownym terminie odpowiada Wykonawca. Do zadań Wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji inwestycji zgodnie z wyznaczonymi zasadami techniki i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań, itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały.
9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.)
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
14. Wykonawca zapewni dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
15. Wykonawca prowadził będzie roboty budowlane zgodnie z przepisami bhp i ppoż. jak również na bieżąco, na swój koszt i we własnym zakresie usuwał odpady i śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i wygrodzenia miejsca z przeznaczeniem na śmietnik.
16. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ oraz STWiORB.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie określonych wymagań.
18. Zamawiający nie zapewnia źródła energii elektrycznej i wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

### § 3 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką oraz aktualnymi okolicznościami.
4. Dokumenty potwierdzające uzyskanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
5. W przypadku przedłużenia czasu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przedstawienia kopii dokumentów o kontynuacji ubezpieczenia w terminie co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W razie zaniechania obowiązkowi, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt oraz potrącić ten koszt z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania placu budowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienia odbioru wykonanych robót budowlanych z wyjątkiem tych, które posiadają wady istotne umożliwiające odmowę dokonania odbioru,
- c) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### § 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do 120 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia robót jest dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem jego dokonania i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego wykonanie robót bez wad istotnych przedmiotu umowy.

### § 6 WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi: netto.....złotych (słownie: .....), plus podatek VAT.....złotych (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto .....złotych (słownie:.....). Podstawę do ustalenia wynagrodzenia stanowią ryczałtowe ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym.

2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w § 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót.
5. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 85% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) podpisanego przez obie strony.
8. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca załączy do każdej faktury częściowej oraz do faktury końcowej, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
  - 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
  - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1)-3) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wymagalnemu wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na Zamawiającego wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7 i 8.
11. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr .....
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
14. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli robota budowlana objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę robotę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców. Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
15. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
16. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).

17. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
18. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania, NIP jednostki nadrzędnej: 669-050-50-27.
19. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
20. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru częściowego/końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
22. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
  - 1) Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przewiduje się dokonywanie rozliczeń częściowych nie częściej niż raz w miesiącu.
  - 2) Odbiór końcowy robót budowlany zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub mailowo gotowość do odbioru.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
4. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Wykonawca przedłoży do odbioru (w pierwszym dniu odbioru) kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
  - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
  - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- 3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości,  
oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 5 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu zostaną naliczone stosowne kary umowne.
7. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót budowlanych do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
8. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru częściowego robót w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
10. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole odbioru strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, w Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
13. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na jego koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy.

## § 8

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
  - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
  - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## § 9

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w pkt. 3 pkt 3.10 SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy („Obowiązek Zatrudnienia”), przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia;
  - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3. poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON, INNE PODMIOTY

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Zamawiający:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Wykonawca:
    - a) .....
2. Strony mogą dokonać zmiany przedstawicieli określonych w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony faxem..... e-mailem ..... Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto;
  - 4) za każdy przypadek nieuzasadnionego zaniechania wykonywania prac określonych umową, trwającego powyżej 10 dni lub nieuzasadnionego niepodjęcia prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ofertowego brutto. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary z tego tytułu w przypadku ukończenia robót w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy;
  - 5) za każdy przypadek stwierdzenia realizacji zamówienia bez udziału osoby wskazanej w wykazie osób w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300 zł za każdy przypadek;
  - 11) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300 zł za każdy przypadek;
  - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia wymaganego Umową w terminie określonym w § 3 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 13) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wymagalnych należności Wykonawcy, a także zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 12

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ....., słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### § 13 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej gwarancji na cały Przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
2. Okres Gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych maksymalnie co 12 miesięcy przez cały okres gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad, awarii i usterek Przedmiotu Umowy w dni robocze w godz.: od 7.00 do 15.00 telefonicznie nr tel..... lub e-mailem na adres email..... Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia wady lub usterki.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, termin usunięcia wady, awarii lub usterki będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonania naprawy.
7. W razie braku porozumienia Stron w zakresie usunięcia wad Zamawiający zleci usunięcie wady, awarii lub usterki innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu Gwarancji.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem w ramach Gwarancji obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
9. Usunięcie wady, awarii lub usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wady, awarii lub usterki, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady, awarii lub usterki.
10. Niesprawność Przedmiotu Umowy, liczona od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę każdorazowo automatycznie przedłuża termin obowiązującej Gwarancji o cały okres niesprawności Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany Przedmiotu Umowy na nowy okres Gwarancji każdorazowo liczony będzie na nowo od daty dostawy nowego Przedmiotu Umowy.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie lub usterce.
12. Udzielenie Gwarancji przez Wykonawcę nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, np. producenta lub importera (jeśli gwarancji takich udzielono).
13. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy w terminie i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

14. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
16. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu Gwarancji i jest równy okresowi Gwarancji.

#### § 14

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wciąż nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy,
  - c) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 11 ust. 1 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
  - d) Wykonawca zwleka z realizacją świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi,
  - e) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 3 w terminie wskazanym w Umowie;
  - f) Wykonawca nie przedłużył Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
  - g) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - h) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - i) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem ex nunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - a) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla Stron,

- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - c) sporządzenia przez Zamawiającego wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za dostawy i roboty wykonane.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
7. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi po cenach wynikających z Umowy.

## §15 ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian w OPZ w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych.
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - g) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - h) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
2. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w OPZ i przedmiarze robót, a wynikających ze stwierdzonych wad tych dokumentów lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w OPZ i przedmiarze robót.
3. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
  - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
4. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposoby wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zainicjowania zmiany umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany (dalej jako „Wniosek”).
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.



9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z Wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 10 kalkulację ceny jednostkowej robót Wykonawca sporządzi z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie realizacji Przedmiotu Umowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. Po otrzymaniu Wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
14. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
15. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli dotyczy) i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
16. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
17. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych.

## § 16

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w § 1, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą wyrażoną pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) SWZ

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....